

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Центральный проезд, д. 1

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Центральный проезд, д. 1
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	10-11
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	114
6.	Площадь:	7123,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1246,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 877,3 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 169 428,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 182 855,76
Поступило средств (руб.):	2 182 855,76
% оплаты от начисленной суммы:	100,62

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 169 428,76	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	332 077,37	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	537 168,22	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	24 255,12	руб.
Оплачено	24 255,12	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 107 156 руб. 31 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли подъезда №2, верхний ярус-354,5м2	план	470 797,92	август 2022г.	смета, кс-2 №638
2	Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета горячего и холодного водоснабжения	план	29 000,00	август 2022г.	ООО "Энергосервис"
3	Ремонт инженерного оборудования: замена прокладок на оборудовании в т/узле подъезда №1	непредвиденные работы	9 040,12	апрель 2022г	ООО "Аэлита" смета, кс-2№203
4	Ремонт мусорного контейнера	непредвиденные работы	5 817,80	март 2022г.	смета, кс-2№384
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале подъезда №2	непредвиденные работы	1 232,90	август 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2№616
6	Укомплектование пожарных шкафов-5шт.	непредвиденные работы	21 279,48	декабрь 2022г.	смета, кс-2 №638
			537 168,22		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Центральный проезд, д.1

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. **Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

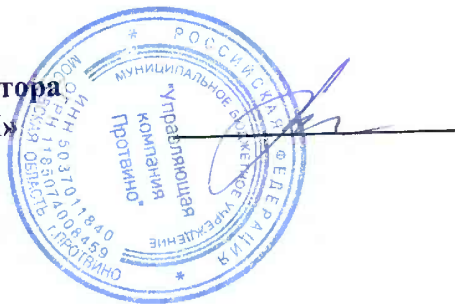
8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. **Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	2 875,38	2 887,29	2 875,38	2 887,29
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	20 671,07	20 758,25	20 671,07	20 758,25
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	216 534,03	217 194,21	216 534,03	217 194,21
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	6 657,76	6 684,01	6 657,76	6 684,01

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.